

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Nieruchomość przy ul. Moniuszki Property at Moniuszki street
	Numer działki Plot's number	Działka nr 539 obręb 1
	Współrzędne geograficzne Coordinates	54.019181, 21.740505
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gizycko Giżycko Town
	Powiat District	gizycki giżycki powiat
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,1970ha
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do kwadratu close to the square
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	300 PLN / m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miejska Giżycko Municipality of Giżycko
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	teren zabudowy usługowej service development area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Okolo 3m About 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Brak None
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N N

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	Na części nieruchomości znajdują się resztki posadzki i fundamentów po rozebranych budynku przemysłowo-magazynowym oraz posadzka betonowa po rozebranej wiacie magazynowej. <i>On the part of the property there are remains of the floor and foundation of the demolished industrial and warehouse building and concrete floor after dismantled storage warehouse.</i>
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Zjazd z drogi krajowej nr 59 <i>Exit from National Road No. 59</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	Droga krajowa nr 59 – km <i>National way N° 59 – km</i>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	195 km Elbląg 140 km Kaliningrad
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Giżycko – 3km
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	Giżycko – 3km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	103 km Port Lotniczy Olsztyn-Mazury, Szymany 265 km Lotnisko im. F. Chopina w Warszawie 266 km Lotnisko im. Lecha Wałęsy w Gdańsku <i>103 km Olsztyn-Mazury Airport, Szymany 265 km F. Chopin Airport Warsaw 266 km Lech Walesa Airport, Gdansk</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Olsztyn – 103 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przez fragment działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia nie stanowiąca przyłącza A portion of the parcel runs through an overhead medium voltage line that is not a connection
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Linia gazowa biegnie w ul. Moniuszki The gas line runs in Moniuszko street
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	3434 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	200
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	1000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y Wodociąg od strony ul. Moniuszki Water pipe from the Moniuszko street
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Linia wodociągowa biegnie w ul. Moniuszki The water line runs in Moniuszko street
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T W stronę jeziora Niegocin Y In the face of lake Niegocin
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ok. 100m About 100m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 		
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)		
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y	
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przez działkę biegnie linia telekomunikacyjna A telecommunication line runs through the plot	
Uwagi Comments	Działka 1-539 o pow. 1,1970ha; Nieruchomość posiada korzystną lokalizację przy drodze krajowej ul. Moniuszki przy torach kolejowych oraz w pobliżu Jeziora Niegocin 180m Ustala się budowę obiektów usługowych, obiektów związanych z rekreacją i sportem, budowę ścieżek pieszych i pieszorowerowych, maksymalna wysokość obiektów – do 12m. Plot 1-539 of the area. 1,1970ha; The property has a favorable location along the national road ul. Moniuszki at railway tracks and	

	near Lake Niegocin 180m The construction of service facilities, recreation and sport facilities, the construction of pedestrian and pedestrian paths, the maximum height of objects - up to 12m.
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Maria Czetyrbok, Podinspektor Biura Projektów Tel. +48 87 732 41 66 maria.czetyrbok@gizycko.pl Arkadiusz Konc, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Tel. +48 87 732 4114 arkadiusz.konc@gizycko.pl
Osoby do kontaktu Contact person	ROMAN ŁOŻYŃSKI Zastępca Burmistrza Miasta Giżycka tel. +48 533 534 791, +48 87 428 23 65, Fax: +48 87 428 52 41 roman.lozynski@gizycko.pl JACEK MARKOWSKI Naczelnik Wydziału Mienia tel. +48 87 7324 114, Fax: +48 87 428 52 41 jacek.markowski@gizycko.pl Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14, Wydział Mienia pok.121 Szczegółowe informacje na temat oferty: www.invest.gizycko.pl O podatkach i zwolnieniach podatkowych: www.bip.gizycko.pl

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) dla celów związanych ze świadczeniem usług w ramach Centrum Obsługi Inwestora, w tym na udostępnianie moich danych na zewnątrz - podmiotom zainteresowanym nawiązaniem współpracy.

.....
(podpis)

Administratorem danych jest Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Pl. Gen. J. Bema 3. Dane przetwarzane są dla celów związanych ze świadczeniem usług przez Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturze WMARR S.A. w Olsztynie, w tym w celu wymiany informacji oraz obsługi projektów inwestycyjnych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).