

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	CENTRUM MIASTA GIŻYCKA GIZYCKO TOWN CENTRE
	Numer działki Plot's number	Działka nr 1328 obręb 2 plot no1328 precinct 2
	Współrzędne geograficzne Coordinates	54.034429, 21.772955
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Giżycko Town Gizycko
	Powiat District	Giżycki Gizycko
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,20 ha
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do prostokąta Close to the rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	400PLN / m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miejska Giżycko Municipality of Gizycko
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Housing areas with services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunt odrolniony. Soil not rural.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Okolo 3 m About 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Brak użytkowania None
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga miejska, asfaltowa, szerokość 6 m Municipal paved road 6 meters wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 63 – 2 km National way N° 63 – 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	170 km Elbląg 140 km Kalingrad 170 km Elbląg 170 km Kalingrad
	Kolej [km] Railway line [km]	Giżycko – 0,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Giżycko – 0,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	103 km Port Lotniczy Olsztyn-Mazury, Szymany 265 km Lotnisko im. F. Chopina w Warszawie 266 km Lotnisko im. Lecha Wałęsy w Gdańsku 103 km, Olsztyn-Mazury Airport, Szymany 265 km, F. Chopin Airport Warsaw 266 km, Lech Walesa Airport, Gdansk
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn – 103 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from	Stacja transformatorowa zlokalizowana przy ul. Kolejowej (140m).

boundary) [m]	Transformer station located at ul. Railway (140m).
▪ Napięcie Voltage [kV]	
▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Gazociąg istnieje w ulicy przyległej/ gas pipeline exist ulice / street :, Szantowa, Dąbrowskiego The pipeline exists in the street adjacent to / gas pipeline exist ulice / street:, Szantowa, Dąbrowskiego
▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	34 MJ/Nm ³
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	150
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	100 Nm ³ /h
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Okolo 20 m About 20 m
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	1150 m ³ /24h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-ok. 20m About 20m
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	1150 m ³ /24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T- Oczyszczalnia ścieków – 4000 m Y - Treatment plant – 4000 m
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0,5 m
Uwagi Comments	Nowo powstały, atrakcyjny pasaż handlowo – usługowy zlokalizowany w ścisłym centrum Giżycka, połączony z Portem Ekomarina Giżycko i nadbrzeżem jeziora Niegocin pieszą kładką z tarasem widokowym, otoczony jest terenami przygotowanymi do przeprowadzenia inwestycji, stwarzających możliwość wykreowania nowego profilu śródmiejskiego centrum. Oferowane do zagospodarowania tereny inwestycyjne przeznaczone są do zabudowy związanej z realizacją usług budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe w standardzie umożliwiającym ogólnodostępne wynajmowanie mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych; przeznaczenie alternatywne: usługi turystyczne i rekreacyjne związane z obsługą turystów; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla potrzeb funkcji podstawowego lub alternatywnego przeznaczenia.

	<p>The newly created, attractive shopping and service center located in the very center of Giżycko, connected with the Port of Ekomarina Giżycko and the shore of Lake Niegocin are walking footpaths with a viewing terrace, surrounded by areas prepared for investment, creating the possibility of creating a new profile of the city center.</p> <p>Offered investment land is intended for development connected with the realization of services of multi-family housing with services on the ground floor.</p> <p>Basic purpose: residential construction as a standard allowing the public to rent apartments, rooms, beds; Alternative destination: tourist and leisure services related to</p> <p>Tourist service; Acceptable use: Non-intrusive services for basic or alternative purposes.</p>
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Maria Czetyrbok, Podinspektor Biura Projektów Tel. 87 732 41 66 maria.czetyrbok@gizycko.pl Arkadiusz Konc, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Tel. 87 732 4114 arkadiusz.konc@gizycko.pl</p>
Osoby do kontaktu Contact person	<p>ROMAN ŁOŻYŃSKI Zastępca Burmistrza Miasta Giżycka tel. +48 533 534 791, +48 87 428 23 65, Fax: +48 87 428 52 41 roman.lozynski@gizycko.pl</p> <p>JACEK MARKOWSKI Naczelnik Wydziału Mienia tel. +48 87 7324 154, Fax: +48 87 428 52 41 jacek.markowski@gizycko.pl Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14, Wydział Mienia pok.120</p> <p>Szczegółowe informacje na temat oferty: www.invest.gizycko.pl O podatkach i zwolnieniach podatkowych: www.bip.gizycko.pl</p>

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) dla celów związanych ze świadczeniem usług w ramach Centrum Obsługi Inwestora, w tym na udostępnianie moich danych na zewnątrz - podmiotom zainteresowanym nawiązaniem współpracy.

.....
(podpis)

Administratorem danych jest Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Pl. Gen. J. Bema 3. Dane przetwarzane są dla celów związanych ze świadczeniem usług przez Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturze WMARR S.A. w Olsztynie, w tym w celu wymiany informacji oraz obsługi projektów inwestycyjnych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).